

苏宁天御国际广场项目环保措施落实情况

项目名称： 苏宁天御国际广场(A2楼（7-9层）、A3楼、B1 B2楼裙房)

建设地点： 普陀区丹巴路 99 号

建设单位： 上海苏宁环球实业有限公司

项目概况： 苏宁天御广场分为三个分区： A区A1为1栋10层商业、办公楼， A2为1栋9层商业、餐饮、办公楼,A3为1栋9层的酒店大楼； B区为北侧靠云岭东路的办公区， 由3栋13-14层的高层办公组成； C区由西侧及南侧的8栋5层独栋办公楼组成。

地下停车库分为两层。地下一层为汽车库、自行车库、风机房、变电站等设备用房；地下二层为汽车库，生活泵房、风机房等设备用房。

本次竣工验收具体楼号为 A2 楼（7-9 层）、A3 楼、B1B2 楼裙房。

环评文件审批:

2011 年 1 月由上海市环境保护科技咨询服务中心和上海环境研究中心有限公司编制环境影响评价文件（上海市环保局批复文号：沪环保许评【2011】47 号）。

本次申报竣工项目主要内容：

酒店区域为 A2 楼 7~9 层， A3 座、包括地下 1 层设置宴会厅、厨房、职工食堂、会议室、设备机房， A3 座内 2 层、3 层设置餐厅及厨房。酒店总客房数为 222 间。

项目天然气消耗量计算

用途	1 小时所需天然气量	工作时间 h	日消耗量 Nm ³	年消耗量万 Nm ³
燃气锅炉（3 用 1 备）	236.4Nm ³ /台	24	22694.4（3 用 1 备）	828.35

环保措施落实情况：

1、废水治理措施（治理措施及达标情况）：酒店共有 4 个厨房，所产生的污水通过地下 3 个油水分离器处理，纳入市政管网，最终进竹园污水厂集中处理。

2、废气治理措施（治理措施及达标情况）：共设 4 台燃气锅炉，均安装在地下 2 层西北侧的锅炉房内。锅炉燃烧产生的废气分别通过 2 根 28m 的排气筒至 B3 楼 7 层屋顶高空排放。排气筒高度 28m，满足不低于 8m 要求。排放口距北侧中海紫御华庭最近距离为 307 米。柴油发电机为备用电源，机房设在地下一层，发电机容量拟为 800kW 一台。柴油发电机燃烧废气通过 1 根 31m 高的排气筒（水平管+消声器+垂直管）至 A2 座 9 层屋面高空排放，废气排放口离室外地坪高度约 31 米，排放口距北侧中海紫御华庭最近距离为 287 米。共设置 5 台冷却塔，其中 3 台安装在 A2 楼 9 层屋面，2 台安装在 A3 座 9 层屋面。使用建筑内已配置的专用油烟竖井、锅炉井、柴油发电机井。

3、噪声治理措施（治理措施及达标情况）：空调系统采取冷冻机组，设备位于地下一层。设备机房内墙体四周采用吸音棉，基座增加减振垫块。现场基本选用低噪音设备、安装弹簧减震设备及安装吸引材料，安装双层门、窗等。水泵、变压器、电梯卷扬机设置在专用机房内，同时对设备基座增加减振垫块，遵守《上海市空调设备安装使用管理规定》，风机与管道做软连接；排风机安装减振垫块，进出风

口安装消声装置，风机与管道做软连接。

4、固废治理措施：委托上海市普陀区市容环境收费管理所处置。

5 施工期治理措施：严格控制施工噪声、施工现场粉尘、污水排放、废弃物、道路遗洒、水电消耗等。

单位名称（盖章）

日期：2017年05月16日